

RESIDENZA

Viale Trieste / Vicenza

B₂

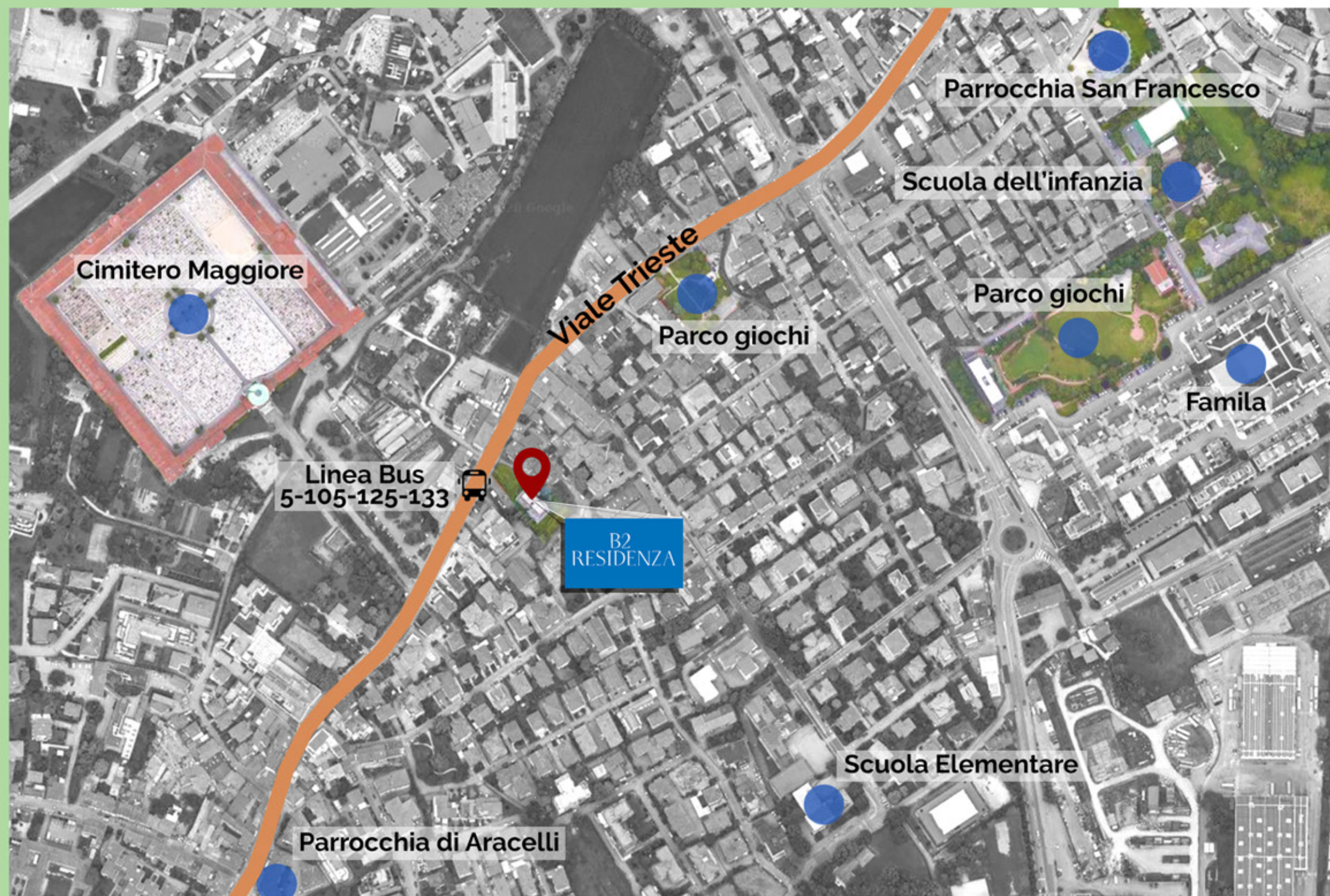


Costruiamo oggi il tuo futuro

B² RESIDENZA

Sarà un nuovo e lussuoso edificio di nove appartamenti, con relativi garages e posti auto, caratterizzato da esclusività, grande pregio e classe.

Abbiamo posto particolare attenzione alla progettazione degli spazi interni e ai generosi spazi esterni riservati alle logge, garantendo la completa riservatezza delle unità abitative.



L'Ubicazione

B2 Residenza sorge in un'area prestigiosa appena fuori le mura del centro storico della città di **Vicenza**. L'immobile è ubicato in Viale Trieste, a soli **10 minuti** a piedi dal centro storico della città e in prossimità di tutti i servizi occorrenti (negozi, bar, ristoranti, supermercati, chiesa, ufficio postale, banche, scuole, parchi giochi, ecc). L'autostrada dista solamente 7 km ed è facilmente raggiungibile in 10 minuti d'auto.



Il Territorio

Vicenza è il quarto comune della regione per popolazione, dopo Venezia, Verona e Padova, e il quinto più densamente popolato.

Il capoluogo berico è meta di turismo culturale, con flussi da ogni parte d'Italia e dall'estero, ed è soprannominato **"la città del Palladio"**, dal nome dell'architetto che qui progettò la maggior parte delle sue opere nel tardo Rinascimento.

Costituendo una realizzazione artistica eccezionale per i numerosi contributi architettonici di Andrea Palladio, Vicenza è stata dichiarata **Patrimonio dell'umanità** dall'UNESCO.

La città è tra i più importanti centri industriali ed economici italiani, con un elevato reddito pro capite, nonché cuore di una provincia costellata di piccole e medie imprese il cui tessuto produttivo si colloca, da anni, tra i primi posti in Italia per fatturato nelle esportazioni, trainate soprattutto dai settori metalmeccanico, tessile e orafo.



Basilica Palladiana



Teatro Olimpico

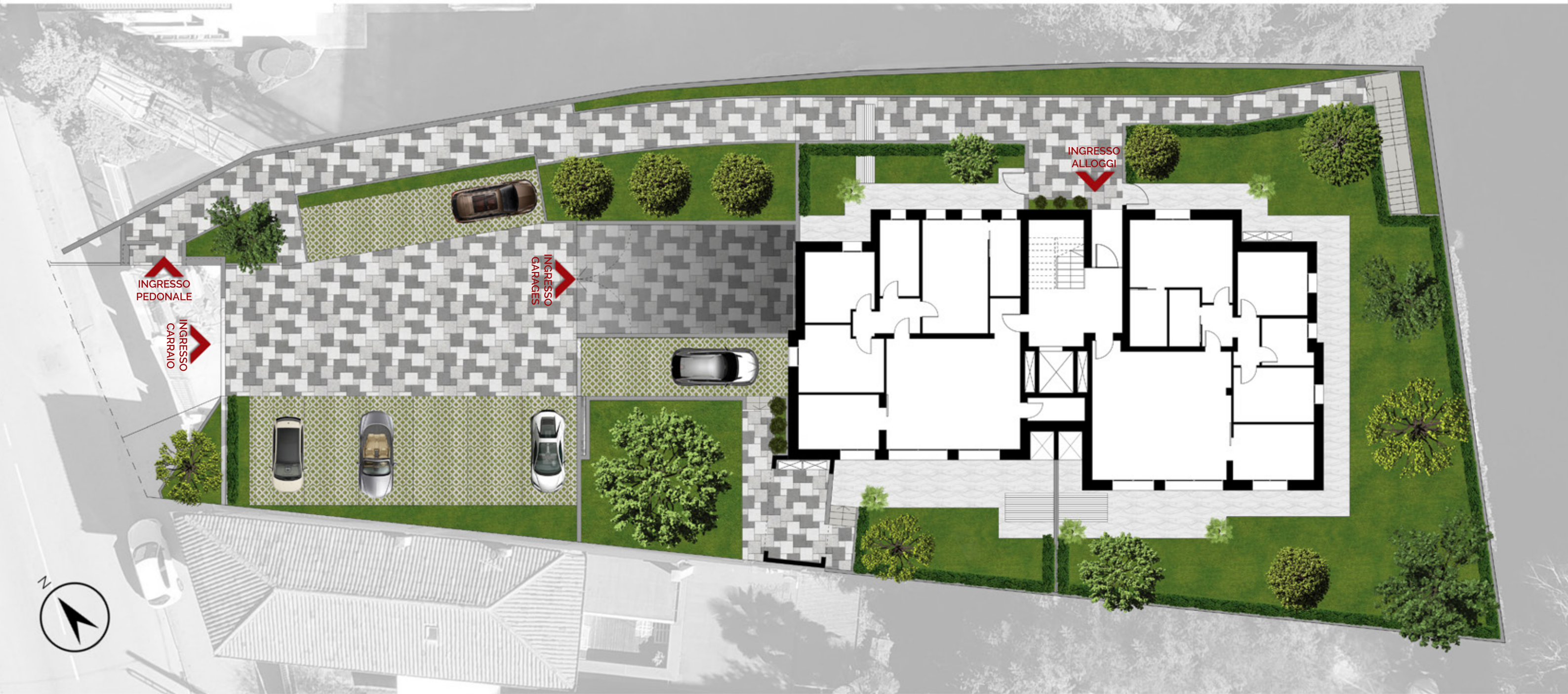
Il Progetto

B2 Residenza è un edificio composto da sei piani, di cui uno interrato e cinque fuori terra, tutti serviti da un vanoscale con ascensore. Sono presenti dieci garages nel piano interrato e nove

posti auto scoperti situati nell'area esterna comune, la quale dispone di spazi verdi e piante. L'accessibilità alla Residenza è data da un ingresso carraio e un ingresso pedonale da Viale Trieste.







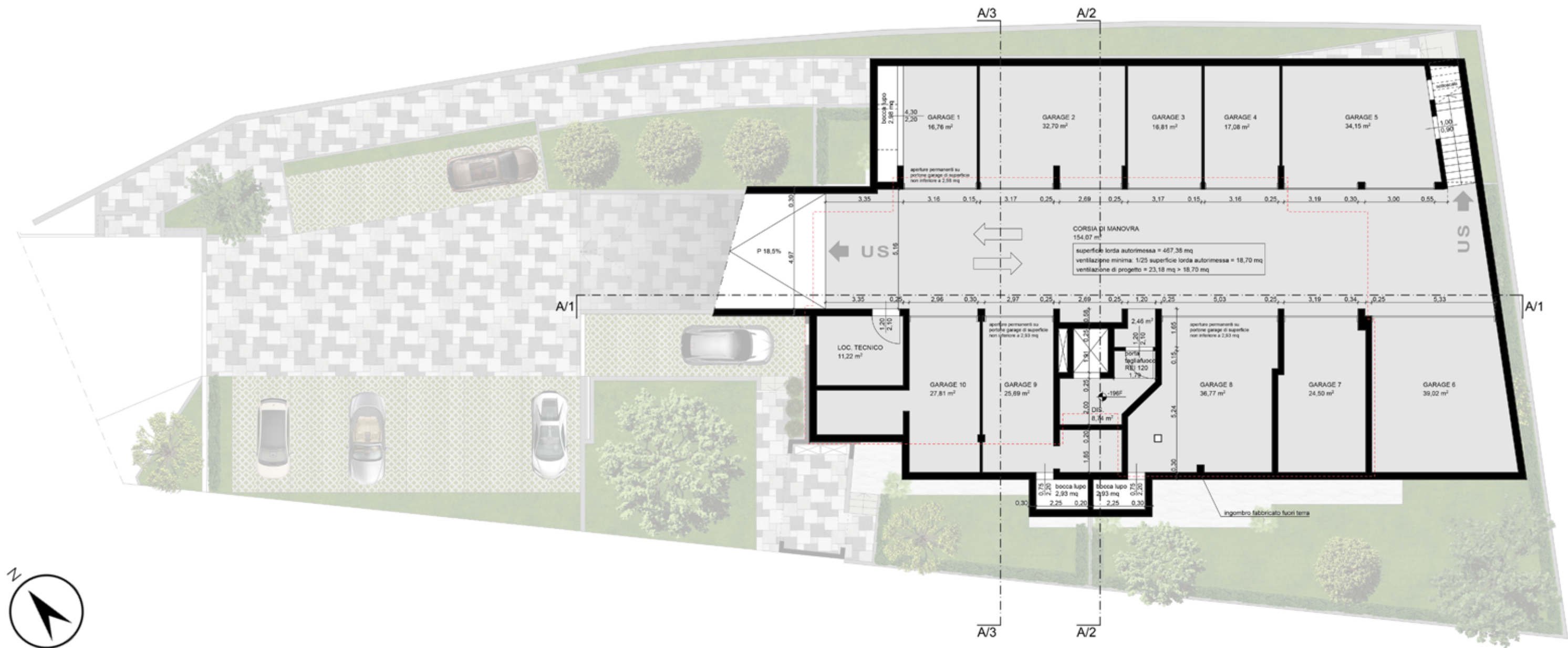
PROSPETTO NORD-EST

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO NORD-OVEST

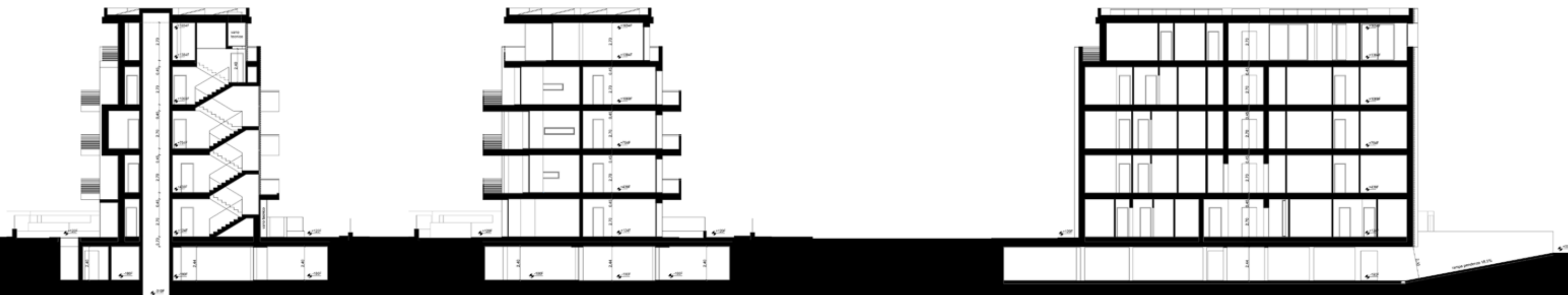




SEZIONE A/2

SEZIONE A/3

SEZIONE A/1



Ecosostenibilità

Particolare cura verrà applicata nell'esecuzione degli isolamenti termici. Tali isolamenti, abbinati alla tipologia impiantistica prescelta, ci permettono di ottenere la Certificazione Energetica **Classe A4**, il massimo della Classe A.

Sarà curata l'eliminazione di tutti i ponti termici su terrazze, porte, finestre, cornici di copertura, ecc. L'adozione di un **isolamento termico ottimale** consente, innanzitutto, di non consumare grandi quantità di energie.

L'energia che non consumiamo non deve essere prodotta; conseguentemente, la mancata produzione di inquinanti garantisce all'uomo e all'ambiente una miglior protezione. Ognuno di noi può contribuire attivamente alla protezione dell'ambiente: con questo tipo di isolamento si ottiene infatti un maggior **comfort abitativo** a minor dispendio energetico.





B² RESIDENZA

Vivere nel design in classe energetica A4

Le Unità Abitative

Le nove unità abitative di **B2 Residenza** sono distribuite con due alloggi al piano terra con **ampi giardini**, due alloggi per piano dal primo al terzo e un grande alloggio al quarto piano, tutti dotati di **ampie terrazze** eleganti.

B2 Residenza è progettata in maniera che non ci siano adiacenze tra alloggi dello stesso piano, ad eccezione di alcuni ripostigli e lavanderie. Tale accorgimento fa sì che i **rumori di trasmissione** aerea tra due unità siano pressoché **inesistenti**.



Alloggio 1 _ Piano Terra



01_SOGGIORNO PRANZO	MQ_40,66
02_DISIMPEGNO	MQ_4,35
03_INGRESSO	MQ_2,50
04_BAGNO	MQ_6,30
05_BAGNO	MQ_4,89
06_CAMERA	MQ_15,60
07_CAMERA	MQ_9,67
08_CAMERA	MQ_10,99
09_RIPOSTIGLIO	MQ_2,78
SUP. ALLOGGIO	MQ_97,74



Alloggio 2 _ Piano Terra



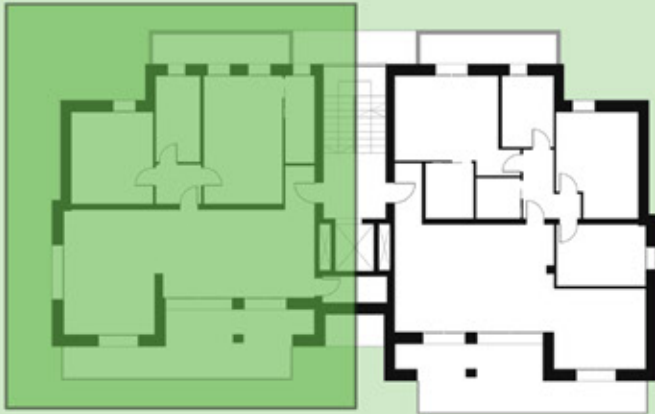
01_SOGGIORNO PRANZO	MQ_47,30
02_DISIMPEGNO	MQ_5,20
03_BAGNO	MQ_4,67
04_BAGNO	MQ_4,45
05_CAMERA	MQ_15,58
06_CAMERA	MQ_9,25
07_CAMERA	MQ_9,21
08_RIPOSTIGLIO	MQ_3,64
SUP. ALLOGGIO	MQ_99,30





Vista del soggiorno dell'Alloggio 2

Alloggio 3 _ Piano Primo



01_SOGGIORNO PRANZO	MQ_41,52
02_DISIMPEGNO	MQ_2,96
03_INGRESSO	MQ_2,15
04_BAGNO	MQ_4,26
05_BAGNO	MQ_6,30
06_CAMERA	MQ_16,64
07_CAMERA	MQ_12,42
08_RIPOSTIGLIO	MQ_2,78
SUP. ALLOGGIO	MQ_89,03
SUP. TERRAZZE	MQ_26,25



Alloggio 4 _ Piano Primo



01_SOGGIORNO PRANZO	MQ_40,29
02_DISIMPEGNO	MQ_4,60
03_INGRESSO	MQ_2,74
04_BAGNO	MQ_4,39
05_BAGNO	MQ_6,09
06_CAMERA	MQ_15,98
07_CAMERA	MQ_13,21
08_CAMERA	MQ_9,02
09_RIPOSTIGLIO	MQ_2,97
SUP. ALLOGGIO	MQ_99,29
SUP. TERRAZZE	MQ_26,21



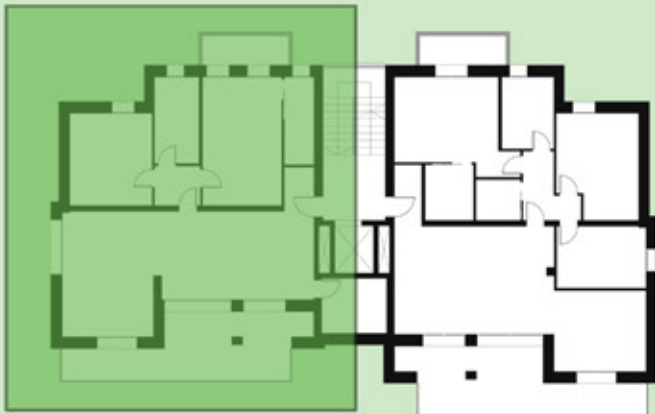


Vista del soggiorno dell'Alloggio 4



Vista del terrazzo dell'Alloggio 4

Alloggio 5 _ Piano Secondo



01_SOGGIORNO PRANZO	MQ_41,52
02_DISIMPEGNO	MQ_2,96
03_INGRESSO	MQ_2,15
04_BAGNO	MQ_4,26
05_BAGNO	MQ_6,30
06_CAMERA	MQ_16,64
07_CAMERA	MQ_12,42
08_RIPOSTIGLIO	MQ_5,79
SUP. ALLOGGIO	MQ_92,04
SUP. TERRAZZE	MQ_23,79



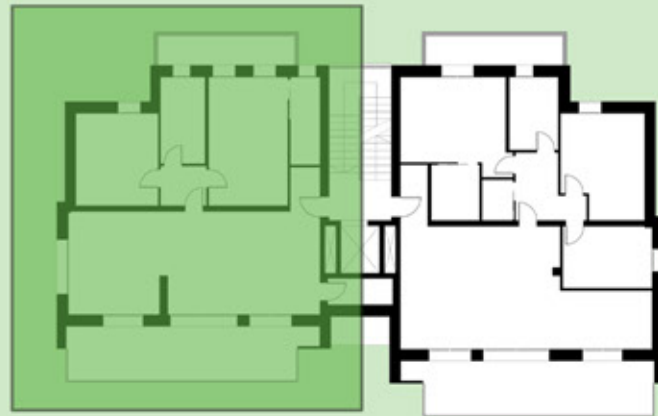
Alloggio 6 _ Piano Secondo



01_SOGGIORNO PRANZO	MQ_40,29
02_DISIMPEGNO	MQ_4,60
03_INGRESSO	MQ_2,74
04_BAGNO	MQ_4,39
05_BAGNO	MQ_6,09
06_CAMERA	MQ_15,98
07_CAMERA	MQ_13,21
08_CAMERA	MQ_9,02
09_RIPOSTIGLIO	MQ_2,97
SUP. ALLOGGIO	MQ_99,29
SUP. TERRAZZE	MQ_23,75



Alloggio 7 _ Piano Terzo



01_SOGGIORNO PRANZO	MQ_41,91
02_DISIMPEGNO	MQ_2,96
03_INGRESSO	MQ_2,15
04_BAGNO	MQ_4,26
05_BAGNO	MQ_6,30
06_CAMERA	MQ_16,64
07_CAMERA	MQ_12,42
08_RIPOSTIGLIO	MQ_2,78
SUP. ALLOGGIO	MQ_89,42
SUP. TERRAZZE	MQ_27,12



Alloggio 8 _ Piano Terzo



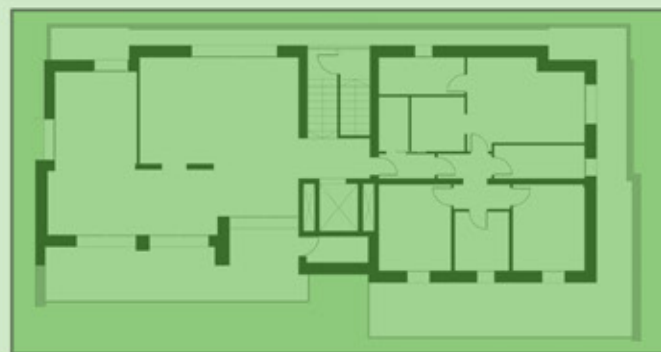
01_SOGGIORNO PRANZO	MQ_40,83
02_DISIMPEGNO	MQ_5,91
03_INGRESSO	MQ_2,74
04_BAGNO	MQ_4,39
05_BAGNO	MQ_5,84
06_CAMERA	MQ_15,53
07_CAMERA	MQ_13,46
08_CAMERA	MQ_9,02
09_RIPOSTIGLIO	MQ_2,06
SUP. ALLOGGIO	MQ_99,78
SUP. TERRAZZE	MQ_27,12





Vista del soggiorno dell'Alloggio 9

Alloggio 9 _ Piano Quarto



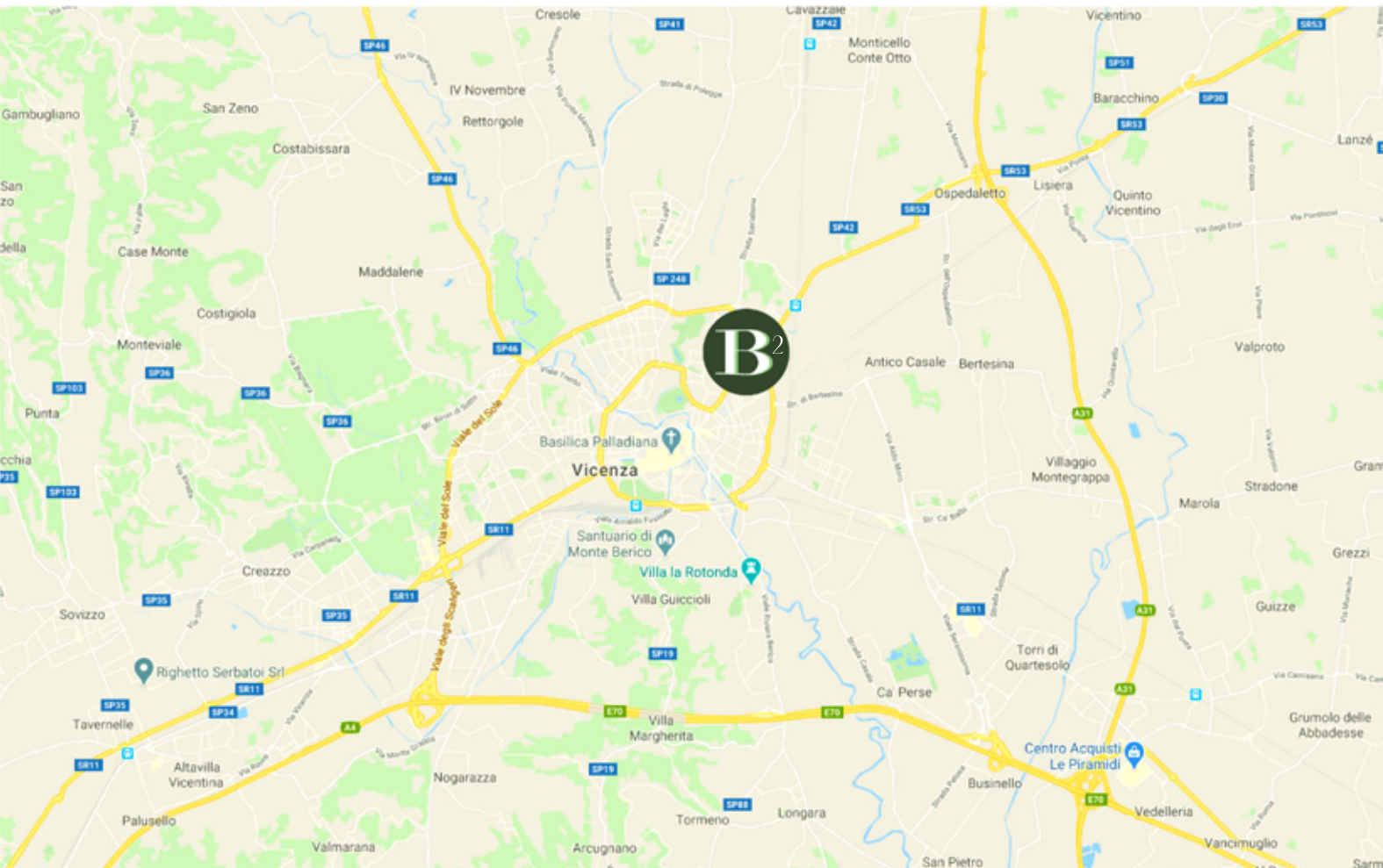
01_SOGGIORNO PRANZO	MQ_66,57
02_INGRESSO	MQ_1,44
03_DISIMPEGNO	MQ_4,71
04_DISIMPEGNO	MQ_2,27
05_DISIMPEGNO	MQ_4,73
06_BAGNO	MQ_5,28
07_BAGNO	MQ_4,95
08_BAGNO	MQ_5,21
09_BAGNO	MQ_2,65
10_CAMERA	MQ_15,73
11_GUARDAROBA	MQ_4,80
12_CAMERA	MQ_10,21
13_CAMERA	MQ_10,22
SUP. ALLOGGIO	MQ_138,77
SUP. TERRAZZE	MQ_79,18





Vista del terrazzo dell'Alloggio 9

Contatti



B² RESIDENZA

Realizzazione promossa da:



Building srl
Via Alfieri, 2
30038 - Spinea (VE)
T +39 347 7847494

info@buildinginvestimenti.it
www.buildinginvestimenti.it

studio**venezian**
architettura
arch. Paolo Venezian

Studio Venezian Architettura
Via Cavin di Sala, 12/a
30035 - Mirano (VE)
T 041 5700198

segreteria@studiovenezian.it
www.studiovenezian.it

Le fotografie riportate nel presente capitolato, come i render fotorealistici delle residenze e i disegni descrittivi degli edifici, sono prettamente indicativi ed hanno una funzione didattica - illustrativa. Essi non costituiscono in alcun modo l'effettiva rappresentazione delle opere che andranno eseguite.

Ci potrebbero essere delle modifiche di lieve entità sulle opere elencate nel presente capitolato; tali possibili modifiche, saranno comunque paritetiche o migliorative rispetto a quanto specificato; esse saranno comunque decise ad insindacabile giudizio della Committenza e/o Direzione Lavori. Per quanto non specificato nel presente capitolato di finitura, si fa espresso riferimento alle prescrizioni del progetto approvato.

Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Building Srl. La cessione a terzi del presente capitolato è vietata. Ne è consentito solo l'uso privato.

2020 - Building Srl

Building s.r.l è un gruppo giovane e dinamico che si occupa di investimenti immobiliari: il punto di riferimento per chi cerca la propria nuova casa con caratteristiche di altissimo livello e ad un prezzo concorrenziale.



www.b2residenza.it

www.b2residenza.it

B² RESIDENZA

 GRUPPO
BUILDING Srl
www.buildinginvestimenti.it